

PORTAL RAIEM

Es una herramienta tecnológica para los prestadores de servicios inmobiliarios y para el público en general, su dirección electrónica es <http://raiem.michoacan.gob.mx>.

Para el público en general.

Tendrá la oportunidad de acceder a este sitio y consultar los datos de contacto (teléfono y correo electrónico) de las personas físicas y morales que conforman el RAIEM, es decir, de las personas que prestan servicios inmobiliarios en el Estado de Michoacán y que se encuentran legalmente constituidos ya sea como Agentes Inmobiliarios o como integrantes de una Agencia o Asociación Inmobiliaria, para ello tendrán que realizar lo siguiente:


ÚNICO. En la página principal del portal al oprimir el ícono de **Consultar el Padrón** verá el listado de prestadores de servicios inscritos en el RAIEM, quienes cumplieron con los requisitos que los avalan como profesionales en la materia.



Si le interesa contratar algún servicio como gestión, tramitación administrativa de permisos, promoción, publicidad, valuación, compra venta, arrendamiento o cualquier operación inmobiliaria, a través de este portal puede contactar a un agente inmobiliario profesional y calificado que cubrirá sus necesidades en dicho sector.

Para inscripción de los prestadores de servicios inmobiliarios al RAIEM.

- 1 En la página principal del portal podrá ingresar a la pestaña **Regístrate** donde verá tres opciones para generar un usuario con contraseña: Agente Inmobiliario, Agencia Inmobiliaria y Asociación Inmobiliaria, con el cual podrá iniciar el procedimiento para inscribirse en el Padrón de prestadores de servicios inmobiliarios.

 **Secretaría de Desarrollo Económico**
Gobierno del Estado de Michoacán

Inicio [Consultar Padrón](#) [Iniciar Sesión](#)

Regístrate

Quiero ser:

Agente Inmobiliario
Agente Inmobiliario
Agencia Inmobiliaria
Asociación Inmobiliaria

Contraseña



Confirma contraseña

Acepto los [Términos y condiciones](#)


Regístrate

Una vez registrado se le enviará un correo electrónico de verificación en un plazo no mayor de 12 hrs. Favor de revisar en el **buzón de entrada** o en el **correo no deseado (spam)** para poder completar el proceso de inscripción en el Padrón de Operadores Inmobiliarios. El correo que recibirá será enviado por: raiem.sedeco.michoacan@gmail.com

② Una vez seleccionada la opción correspondiente, deberá ingresar su correo electrónico y escribir una contraseña que usará sólo para acceder al sistema RAIEM. Posteriormente se le enviará un mensaje de verificación al correo proporcionado, en el cual habrá un enlace (Haz click), después de dar click, será redireccionado a una página en donde se confirmará la activación de su cuenta.

←  

Confirmar cuenta de usuario — Agente Inmobiliario [Recibidos x](#)

 **Validador SEDECO** <raiem.sedeco.michoacan@gmail.com>
para yo ▾

Bienvenido a RAIEM (Registro de Agentes Inmobiliarios en el Estado de Michoacán)

tu cuenta de correo es:

y tu contraseña es:

Para finalizar tu registro, [haz click](#) Gracias por registrarte

[Responder](#) [Reenviar](#)

En la nueva pestaña, aparecerá la siguiente leyenda con el enlace al portal del RAIEM.

Confirmación exitosa, [iniciar sesión](#)

- 3 Luego de iniciar sesión podrá llenar el formulario con sus datos personales en el apartado de **Identificación**.

Iniciar Sesión RAIEM

v3raiem.sedeco@gmail.com ✓

..... ✓

Olvidé mi contraseña

Iniciar Sesión Registrarme

Declaración de Privacidad

Padrón de Agentes Inmobiliarios

Agente Inmobiliario

Para iniciar tu registro debes llenar los campos del siguiente formulario, con tu información actualizada, la cual hay que guardar para que se habiliten las opciones que te permitan continuar con el llenado de datos.

Identificación Domicilio Comercial Documentación Enviar documentación

INFORMACIÓN PERSONAL

Estos son tus datos capturados! verifica los campos y que tu información sea precisa antes de enviar tu documentación.

Nombre(s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre Comercial (Agente Inmobiliario)

Fecha de Nacimiento:

CURP

Teléfono

Identificación Oficial

INE

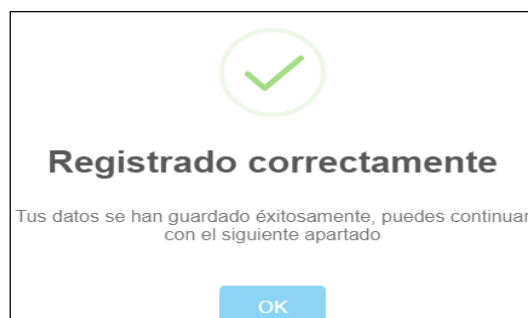
Número de identificación

RFC

Correo Alternativo

Guardar Cambios

Deberá capturar todos y cada uno de los datos requeridos, al finalizar verá el siguiente recuadro.



- 4 Posteriormente estará habilitada la pestaña de **Domicilio Comercial**, al completar los datos requeridos verá de nuevo el aviso en donde se confirma que sus datos han sido guardados exitosamente.

Padrón de Agentes Inmobiliarios

Agente Inmobiliario

Para iniciar tu registro debes llenar los campos del siguiente formulario, con tu información actualizada, la cual hay que guardar para que se habiliten las opciones que te permitan continuar con el llenado de datos.

[Identificación](#)
 [Domicilio Comercial](#)
 [Documentación](#)
 [Enviar documentación](#)

DOMICILIO COMERCIAL

Estos son tus datos capturados! verifica los campos y que tu información sea precisa antes de enviar tu documentación.

Calle

N° Ext

N° Int

Estado

Michoacán de Ocampo

Código Postal

Municipio

MORELIA

Colonia

--- ELIGE TU LOCALIDAD ---

Guardar Cambios

5 Después de realizar el llenado de datos sobre el Domicilio Comercial, se habilitará la pestaña **Documentación** y podrá ver lo siguiente:

Padrón de Agentes Inmobiliarios

Agente Inmobiliario

Para iniciar tu registro debes llenar los campos del siguiente formulario, con tu información actualizada, la cual hay que guardar para que se habiliten las opciones que te permitan continuar con el llenado de datos.

[Identificación](#)
 [Domicilio Comercial](#)
 [Documentación](#)
 [Enviar documentación](#)

ACREDITACIÓN PROFESIONAL

Nivel de Estudios	Capacitaciones	Pertenencia a Asociaciones	Capacitaciones Impartidas	Otra Acreditación	Agregar Relación con Asociaciones
Cargar Documento	Cargar Documento	Cargar Documento	Cargar Documento	Cargar Documento	Agregar Relación

Acreditaciones

En el siguiente apartado carga tu documentación que te acredita como profesionista

Tipo de Acreditación	Nivel de Acreditación	Fecha de Carga	Acciones Documento	Comentarios hechos por el validador

Relación con asociaciones

Asociación	N° de registro	Fecha de ingreso	Fin de la relación	Documento	Comentarios

Primero es necesario subir los seis documentos indispensables de Inscripción al RAIEM, para lo cual sólo seleccione el nombre del documento después dé click en buscar y seleccione el archivo correspondiente desde los archivos de su PC.

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

Comienza a cargar tus documentos solicitados por SEDECO! verifica que tu información sea precisa antes de enviar tu documentación. Una vez que tu documentación obligatoria este completa, podrás enviar tu solicitud, de lo contrario la opción permanecera bloqueada, recuerda que tienes días para enviar tu solicitud

Seleccionar Documento a cargar archivo Buscar Guardar

- Seleccionar Documento a cargar
- Solicitud de inscripción al RAIEM
- Identificación oficial vigente con fotografía CURP
- Comprobante de Domicilio
- Carta de antecedentes no penales
- Constancia de RFC

Documentos cargados

La documentación que estarás haciendo llegar a los validadores de SEDECO, te recomendamos que los archivos PDS's que subas, sean lo mas claros y legibles, ya que esto apoyará en un proceso rápido y oportuno de tu información

No has cargado ningún documento

Documentos	Fecha y hora	Acciones
------------	--------------	----------

Después podrá subir los documentos de **Acreditación Profesional**; cuando ingrese a cada apartado: **Nivel de Estudios**, **Capacitaciones Recibidas**, **Pertenencia a Asociaciones**, **Capacitaciones Impartidas** y **Otras Acreditaciones** deberá seleccionar el nombre del documento y subirlo en PDF con la nomenclatura señalada en el archivo que puede consultar desde la pestaña **Descargas** en la página principal de la plataforma, donde también encontrará las plantillas de Solicitud de Inscripción y otros archivos de utilidad.

Desarrollo Económico
Gobierno del Estado de Michoacán

Agente Inmobiliario

Para iniciar tu registro debes llenar los campos que permitan continuar con el llenado de datos.

Identificación

ACREDITACIÓN PROFESIONAL

Nivel de Estudios Capacitaciones Pertenencia a Asociaciones Capacitaciones Impartidas Otra Acreditación Agregar Relación con Asociaciones

Cargar Documento Cargar Documento Cargar Documento Cargar Documento Cargar Documento Agregar Relación

Acreditaciones

En el siguiente apartado carga tu documentación que te acredita como profesionista

Tipo de Acreditación	Nivel de Acreditación	Fecha de Carga	Acciones Documento	Comentarios hechos por el validador
----------------------	-----------------------	----------------	--------------------	-------------------------------------

- 6 Al terminar de subir su documentación y una vez que verifique que todos sus documentos están cargados correctamente, sólo dará click en **Enviar documentación** y un validador de SEDECO se hará cargo de revisar y calificar sus documentos.

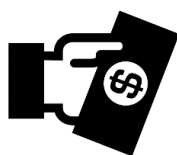


*En caso de que no logre subir todos sus documentos en una sola sesión, podrá adjuntarlos en otra ocasión ya que los datos y documentos quedarán guardados.

Las observaciones que haga el validador sobre su documentación llegarán a su cuenta y podrá consultarlas cuando ingrese a la plataforma con su usuario y contraseña.



- 7 Cuando el validador apruebe su documentación y la califique como completa, le notificará vía correo electrónico para que realice el pago correspondiente, una vez que remita el recibo de pago se le informará el día y la fecha en que debe acudir a firmar su licencia, término que no excederá de diez días hábiles.



- 8 Una vez confirmado el pago, el validador le informará sobre la fecha en que deberá presentarse en las instalaciones de SEDECO para firmar su Licencia y le dará una nueva cita para entregarle su documento.

Por último le será entregada la licencia para la que haya calificado, misma que deberá tener en un lugar visible en su empresa.

